

# La certificazione Energetica

Lazio

## Cos'è?

La certificazione energetica (CE) è un documento con validità decennale e obbligatorio da allegare all'atto notarile in caso di trasferimento a titolo oneroso dell'immobile.

Dal 1 luglio 2010 la certificazione energetica è obbligatoria anche in caso di affitto dell'appartamento o del locale.



## Perché?

Per rispondere a questa domanda forse è bene porsi un'altra che aiuti a comprendere meglio l'importanza della CE.

*Perché quando acquistiamo un'automobile pretendiamo tutte le informazioni sui consumi e sulle dotazioni, mentre non pretendiamo lo stesso trattamento per l'acquisto o la locazione di un immobile?*

Un immobile è un luogo nel quale trascorriamo gran parte del tempo, sia esso la propria abitazione o il proprio luogo di lavoro. L'immobile non viene "spento" e parcheggiato in garage. L'immobile viene vissuto 24 ore su 24, è la nostra seconda pelle, che ci isola dal mondo esterno. Conoscerne la qualità energetica giova all'ambiente e al portafogli.



## Quando?

- Cessione a titolo oneroso dell'intero edificio o di singole unità abitative;
- edifici di nuova costruzione;
- ristrutturazione totale di edifici con superficie utile maggiore di 1000m<sup>2</sup>;
- interventi di demolizione e ricostruzione;
- ampliamenti di volume maggiori del 20%;
- sgravi fiscali o incentivi;
- attività edilizia prevista dal "Piano Casa".

### Sanzioni:

- Non rilascio del titolo abitativo e degli incentivi.

### Da notare:

- Le certificazioni hanno una durata di 10 anni, a prescindere dall'eventuale e successivo aggiornamento delle disposizioni regionali.



# La certificazione Energetica

Lazio

## Chi?

La certificazione energetica può essere redatta da professionisti abilitati, secondo quanto definito dalla D.Lgs del 30 maggio 2008 n. 115. Le figure identificate sono:

- Tecnico operante sia in veste di dipendente di enti ed organismi pubblici o di società di servizi pubbliche o private (comprese le società di ingegneria);
- Liberi Professionisti od associati, iscritto ai relativi ordini e collegi professionali, e abilitato all'esercizio della professione relativa alla progettazione di edifici ed impianti, asserviti agli edifici stessi, nell'ambito delle competenze ad esso attribuite dalla legislazione in vigore.



*Dai un valore aggiunto al tuo immobile.*



Per ulteriori informazioni e per richiedere un preventivo gratuito

Ing. Michele Barone



339 34 36 652



[michele.barone@pec.ording.roma.it](mailto:michele.barone@pec.ording.roma.it)