

La certificazione Energetica

Lazio

Cos'è?

La certificazione energetica (CE) è un documento con validità decennale e obbligatorio da allegare all'atto notarile in caso di trasferimento a titolo oneroso dell'immobile.

Dal 1 luglio 2010 la certificazione energetica è obbligatoria anche in caso di affitto dell'appartamento o del locale.



Perché?

Per rispondere a questa domanda forse è bene porsi un'altra che aiuti a comprendere meglio l'importanza della CE.

Perché quando acquistiamo un'automobile pretendiamo tutte le informazioni sui consumi e sulle dotazioni, mentre non pretendiamo lo stesso trattamento per l'acquisto o la locazione di un immobile?

Un immobile è un luogo nel quale trascorriamo gran parte del tempo, sia esso la propria abitazione o il proprio luogo di lavoro. L'immobile non viene "spento" e parcheggiato in garage. L'immobile viene vissuto 24 ore su 24, è la nostra seconda pelle, che ci isola dal mondo esterno. Conoscerne la qualità energetica giova all'ambiente e al portafogli.



Quando?

- Cessione a titolo oneroso dell'intero edificio o di singole unità abitative;
- edifici di nuova costruzione;
- ristrutturazione totale di edifici con superficie utile maggiore di 1000m²;
- interventi di demolizione e ricostruzione;
- ampliamenti di volume maggiori del 20%;
- sgravi fiscali o incentivi;
- attività edilizia prevista dal "Piano Casa".

Sanzioni:

- Non rilascio del titolo abitativo e degli incentivi.

Da notare:

- Le certificazioni hanno una durata di 10 anni, a prescindere dall'eventuale e successivo aggiornamento delle disposizioni regionali.



La certificazione Energetica

Lazio

Chi?

La certificazione energetica può essere redatta da professionisti abilitati, secondo quanto definito dalla D.Lgs del 30 maggio 2008 n. 115. Le figure identificate sono:

- Tecnico operante sia in veste di dipendente di enti ed organismi pubblici o di società di servizi pubbliche o private (comprese le società di ingegneria);
- Liberi Professionisti od associati, iscritto ai relativi ordini e collegi professionali, e abilitato all'esercizio della professione relativa alla progettazione di edifici ed impianti, asserviti agli edifici stessi, nell'ambito delle competenze ad esso attribuite dalla legislazione in vigore.



Dai un valore aggiunto al tuo immobile.



Per ulteriori informazioni e per richiedere un preventivo gratuito

Ing. Michele Barone



339 34 36 652



michele.barone@pec.ording.roma.it